

Renovatie Derkinderenstraat 44 fase 2. (Projectmanagementbureau, 2 februari 2026)

Aan:

Sub commissie 3; Nieuw West

- Secretaris: Eric Snoeck
- Welstand coördinator: Gerwin van Laar.

Onderbouwing kleur- en materiaalkeuze t.b.v. Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam.

1. Inleiding.

Op 9 september 2024 is het ontwerp voor de Derkinderenstraat 44 (Z2024-020195, DSO 2024071800605) goed gekeurd door de commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam.(04.09.2024).

Met de omgevingsvergunning die daarop volgde is fase 1 31 juli 2025 opgeleverd.

Doordat er nog nader onderzoek verricht moest worden op het gebied van Flora en Fauna is de achtergevel van het 3-laagse deel en de voorgevel van de hoofdentree niet mee genomen in de realisatie. Dit nader onderzoek is afgerond en kunnen nu ook deze werkzaamheden uitvoeren.

Deze twee onderdelen hebben we nu samen in de aanvraag opgenomen met de renovatie van het 2-laagse deel. Dit gebouwdeel wordt nu verduurzaamd door een geïsoleerde buitenschil en voorzien van een nieuwe luchtbehandelingsinstallatie en verlichting om te voldoen aan de Frisse scholen eisen.

2. Ontwerp

Achtergevel (N) 3-laags deel:

De achtergevel van het 3-laagse worden oranje bruin (RAL 8023) dekkend geschilderd nadat de kozijnen zijn gerepareerd en voorzien zijn van dubbel glas. Ventilatie-roosters worden zwart incl. de panelen waarin de roosters zitten.

Voorgevel entreehal:

De bestaande hoge houten voorgevel is op veel plekken verrot en willen we vervangen door een aluminium vliesgevel. We hebben onderzocht of het weer een houten gevelkozijn zou kunnen worden echter door de grote hoogte moet deze in drie delen opgebouwd worden. Hierdoor moet de onderdorpel van het ene element op de bovendorpel van het onderliggend element wat een duidelijke "blok" opbouw met dikke horizontale lijnen te zien is. Dit terwijl het oorspronkelijk ontwerp een slanke en meer verticale tratering heeft. (RAL 8023 incl. boei-boord)

Gevels 2-laags deel:

De gevels rondom het 2-laagse deel wordt qua uitstraling, materiaal en kleur (dekkend geschilderd in een oranje bruin, RAL 8023), overeen met het eerder opgeleverde bouwdeel van de zuidgevel.

Dak 2-laags deel:

Het dak krijgt een isolatielaag van (Rc=6) waar genoeg ruimte voor is in de hoogte. De twee bestaande luchtbehandelingskasten worden vervangen door 1 grote nieuwe

luchtbehandelingskast op een stalen framework. Deze kast is niet vanaf Derkinderenstraat op maaiveldniveau te zien. (5,5x1,5x1,7m; lxbxh).

Om de luchtbehandelingskast toch zoveel mogelijk uit het zicht te hebben vanuit andere posities wordt er een scherm gemonteerd van panelen met strekmetalen vulling.

(kleur 7039 Kwartsgrijs)

3. Kaders:

De voormalige 4e Amsterdamse Chr. Nijverheidsschool voor meisjes van architect Ingwersen is geen monument (1970).

- Welstandsnota “De schoonheid van Amsterdam 2026”
- Ruimtelijk systeem: AUP en post AUP vernieuwde stroken, haken en haven (6B)
- Gebied: Stedelijke Vernieuwingsgebied Overtoomse veld (06291).
- Welstandsniveau: gewoon
- Waarde: Orde 2 WA1

Wij hopen hiermee te voldoen aan de redelijke kwaliteitseisen van de Commissie Omgevingskwaliteit van Amsterdam.

Karin Elffers
Elffers Van der Veen architecten
Eerste Helmersstraat 17-C1
1054 CX Amsterdam

Taco Jurrema
Bouwmanager
Projectmanagementbureau Amsterdam
06-420 65 221

T 020 689 1595

M 06 26 16 49 39

E info@evdvarch.nl

www.elffersvanderveen.nl



Referentie in bruine kleur, ook op een school gerealiseerd.

hierop te baseren.

Het project voldoet aan redelijke eisen van welstand, als het project voldoet aan de voorwaarden van de commissie